

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea inițierii procedurilor privind majorarea capitalului social al societății Termo Ploiești SRL cu aport în natură

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu POLIȚEANU și al domnilor consilieri Marcu Valentin și Robert-Ionuț Vîscan, Raportul de specialitate nr.al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, Raportul de specialitate nr.al Serviciului Juridic Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. al Direcției Gestiune Patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 26006675/02.07.2026 al societății Termo Ploiești SRL;

Având în vedere prevederile art. 6 ale Actului constitutiv al societății, prevăzut în Anexa nr. 1 a HCL nr. 359/25.08.2022 potrivit căruia majorarea capitalului social se poate face, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești și prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, cu respectarea tuturor procedurilor prevăzute de lege;

Ținând cont de Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.1 – Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, precum și de Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de valorificare a patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. d), alin.(7) lit.n), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1

(1) Aprobă inițierea procedurilor privind majorarea capitalului social al societății Termo Ploiești SRL cu aport în natură, reprezentat de bunurile imobile (terenuri și clădiri) având număr cadastral 30844 (înscrise în Cartea Funciară nr. 30844 a UAT Brazi) și imobilul teren având număr cadastral 130770 (înscris în Cartea Funciară nr. 130770 a UAT Ploiești).

(2) Majorarea capitalului social și numărul de părți sociale ce vor fi emise se vor aproba prin hotărâre a Consiliului Local după efectuarea tuturor procedurilor prealabile, respectiv trecerea bunurilor din domeniul public al Municipiului Ploiești în domeniul privat, evaluarea acestora, realizarea Testului investitorului privat prudent și obținerea Avizului Consiliului Concurenței.

ART.2 Se împuternicește societatea Termo Ploiești SRL, să contracteze și să realizeze evaluarea bunurilor imobile ce vor face obiectul majorării capitalului social și Testul investitorului privat prudent.

ART.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Municipiului Ploiești și TERMO PLOIEȘTI SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

LAURENȚIU DIȚU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Nr. 289/02.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de majorare a capitalului social al societății Termo Ploiești SRL cu aport în natură

Prin Hotărârea nr. 359/25.08.2022 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat înființarea societății TERMO PLOIEȘTI SRL având ca asociat unic municipiul Ploiești, cu scopul desfășurării activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Ploiești.

Potrivit art.6 al Actului constitutiv, Anexa nr.1 al hotărârii menționate, majorarea capitalului social se poate face, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești și prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, cu respectarea tuturor procedurilor prevăzute de lege.

Majorarea capitalului social este o operațiune utilizată de o societate fie pentru consolidarea bazei financiare a firmei, fie pentru atragerea de noi resurse sau investitori.

Majorarea de capital înseamnă creșterea capitalului social al unei societăți comerciale – adică a valorii totale a contribuțiilor (în bani sau în natură) aduse de asociați/acționari în firma. Capitalul social este un indicator al stabilității financiare și al încrederii în companie, iar majorarea acestuia reflectă, de regulă, intenția de dezvoltare sau consolidare a afacerii.

Potrivit art. 210 din Legea societăților comerciale, o companie poate să-și mărească capitalul social prin doua metode principale:

1. Crearea de acțiuni noi sau în creșterea valorii acțiunilor existente, operațiune care necesită aportul de bani sau bunuri din partea acționarilor.

2. Emiterea de acțiuni noi fără a primi bani sau bunuri în schimb.

La data înființării societății, capitalul social subscris și vărsat a fost stabilit la suma de 3.500.000 lei, divizat în 35.000 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 100 lei, constituit prin aport în numerar.

Așadar, nivelul actual al capitalului social al TERMO PLOIEȘTI SRL raportat la necesitățile societății reprezintă un inconvenient major, în condițiile în care echipamentele utilizate sunt învechite și energofage. Acestea generează cheltuieli semnificative cu reparațiile curente și costuri ridicate și, pe cale de consecință, obligații legale privind achiziția certificatelor de CO₂. Suma totală estimată pentru achiziționarea acestor certificate este de aproximativ 15 milioane euro anual.

Luând în considerare faptul că societatea Termo Ploiești S.R.L. asigură un serviciu public de importanță majoră pentru Municipiul Ploiești, în cazul în care societatea va accesa credite pentru investiții sau pentru cheltuieli de funcționare, cum ar fi achiziția de certificate EUA, aprovizionarea cu gaze naturale etc., se constată că un capital social majorat va crea această

posibilitate fără a mai fi necesară garantarea creditelor de către Municipiul Ploiești, fapt care ar contribui la îndeplinirea obiectivelor stabilite prin contractul de delegare și legislația aplicabilă.

Ca atare, se impune majorarea capitalului social al societății Termo Ploiești S.R.L., prin aport în natură reprezentat de bunuri imobile (terenuri și clădiri) cu număr cadastral 30844 înscrise în CF 30844 a UAT Brazi proprietate publică a municipiului Ploiești și imobil - teren cu număr cadastral 130770 înscris în CF 130770 a UAT Ploiești proprietate privată a localității, bunuri ce fac obiectul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Ploiești.

Precizăm că demersul are ca obiect consolidarea bazei patrimoniale a societății, în scopul asigurării tuturor condițiilor necesare desfășurării în bune condiții a activității și îndeplinirii obligațiilor aferente serviciului public de alimentare cu energie termică. Așadar, se consideră oportună și necesară pentru bunurile domeniu public al municipiului Ploiești, trecerea din domeniul public în domeniul privat al localității, potrivit art.361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea efectuării operațiunii de majorare a capitalului social al societății Termo Ploiești S.R.L., prin aport în natură, cu parcurgerea tuturor procedurilor prevăzute de legislația în vigoare.

Procedura de majorare a capitalului social prin aport în natură este o procedură complexă și se realizează după cum urmează:

- Adoptarea unei hotărâri inițiale și emiterea unei solicitări către Oficiul Registrului Comerțului pentru desemnarea expertului care va realiza evaluarea bunurilor cu care se va majora capitalul social. Această primă etapă presupune aprobarea bunurilor propuse ca aport la capitalul social al societății. Imediat după aprobare se emite adresă către ONRC prin care se solicită numirea unui expert evaluator autorizat ANEVAR;
- Efectuarea expertizei și redactarea raportului de evaluare – expertul desemnat de ONRC evaluează bunurile și întocmește un raport de evaluare prin care va stabili valoarea de piață de bunurilor și va descrie metoda de evaluare. Valoarea din raport reprezintă suma exactă cu care se va majora capitalul social (părțile sociale emise nu pot depăși această valoare);
- Realizarea Testului investitorului privat prudent;
- Obținerea Avizului Consiliului Concurenței;
- Adoptarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești prin care se va aproba majorarea efectivă a capitalului social al societății prin aport în natură, cu cuantumul exact al aportului și numărul de părți sociale ce vor fi emise. Imediat se va adopta o hotărâre a Adunării Generale a Asociaților prin care se va aproba, în conformitate cu hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești, majorarea exactă a capitalului social, numărul de părți sociale noi emise în schimbul bunurilor și, totodată, se va modifica actul constitutiv al societății în consecință.

- Întrucât aportul în natură constă în bunuri imobile, transferul de proprietate se va realiza în formă autentică. Prin urmare, hotărârea AGA și Actul constitutiv modificat vor fi semnate în fața unui notar public.
- Se depune dosarul complet la ONRC în vederea înregistrării mențiunilor.

Având în vedere situația tehnică precară a agregatelor ce alcătuiesc CET Brazi, complexitatea și durata demersurilor necesare pentru realizarea majorării capitalului social al societății și luând în considerare cele menționate anterior, vă supunem spre analiză și aprobare, în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de majorare a capitalului social al societății Termo Ploiești SRL cu aport în natură.

PRIMAR,

Mihai-Laurențiu POLIȚEANU

CONSILIERI,

Valentin MARC

Robert-Ionuț Vișcan